

TOPELITY
REAL ESTATE

3 izbový byt, Košice Sever



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*60 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*54 m^2*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Zastavaná plocha:	*54 m^2*
Typ poschodia:	*posledné poschodie*
Poschodie:	*3*
Loggia plocha:	*6 m^2*
Loggia:	*áno*
Počet podlaží:	*3*
Počet izieb:	*3*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*nie*
Energetický certifikát:	*C*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3 izbový byt, 54m2 + 6m loggia, Košice- Sever, Krupinská ulica
- zmenená dispozícia, 1x priechodná izba, samostatná kuchyňa, oddelená kúpeľňa, toaleta zvlášť
- 10 minút pešo k Amfiteátru, blízko aj do Starého mesta

Lokalita:
- Košice – mestská časť Sever (Kalvária), ulica Krupinská
- vynikajúca občianska vybavenosť, tiché prostredie rodinných domov

- bezproblémové parkovanie

Dispozícia:
- 3x izba, obývačka má výstup na 6m loggiu
- samostatná kuchyňa so vstavanými spotrebičmi (myčka, chladnička, elektr. rúra, plynová varná doska, digestor)
- kúpeľňa s vaňou, práčkou a sušičkou značky AEG
- samostatná toaleta
- vzdušná chodba s botníkom a možnosťou ďalšieho úložného priestoru
- kumbál na chodbe
- spálňa so skriňami, posteľ a závesný televízor

Prevedenie rekonštrukcie bytu:
- nová voda, odpady, elektroinštalácia
- kvalitná laminátová podlaha, vysoká odolnosť proti záťaži vo všetkých izbách, na chodbe a v kúpeľni dlažba
- v kúpeľni je obklad, kvalitná dizajnová vaňa, batérie, sprcha, umývadlo so skrinkou, zároveň sa tu nachádza práčka a sušička
- toaleta zvlášť
- chodba (komoda)
- internet Antik
- kuchynská linka je na mieru v tvare „L“, kuchynská linka ponúka dostatočný úložný priestor, skrinky (súčasťou kuchynskej linky je vstavaná chladnička s mrazničkou, digestor s odvodom do stúpačky, plynová varná doska, elektrická rúra, kávovar mikrovlnná rúra, umývačka riadu)
- nové interiérové dvere
- orientácia – západ (všetky izby)
- klimatizácia
- plastové okná









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Františka Matuszáková***
Telefón: ***+421 905 803 243***
E-mail: ***matuszakova@topelity.sk***