

Rodinný dom, Košice - Džungľa

Aktívne



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Džungľa
Ulica:	Prúdova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	116 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	novostavba	Typ:	exteriérový
Celková plocha:	486 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	116 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	370 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	96 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	10 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

12 ročný samostatne stojaci bungalov v Košiciach s veľkorysou rozlohou pozemku cca 500 m², na dômyselne riešenej úžitkovej ploche 92 m². Terasa zo zadnej časti domu dopĺňa jednotný tvar obdĺžnikového tvaru domu. Komunikačný priestor domu tvorí zádverie a chodba. Z chodby sú prístupné všetky miestnosti domu - obývacia hala prepojená s kuchynským kútom, 3 spálne a kúpeľňa s WC (vaňa). Obývacia hala je situovaná v zadnej časti domu a je prepojená na terasu.

Využívané je aj podkrovie ako skladovacie priestory. Dom nie je podpivničený, prestrešený valbovou strechou.

Veľmi pekne. Vkusne je riešený aj pozemok, na ktorom sú okrasné dreviny a kvety. Časť pozemku je vydláždená, priestor využívaný na sedenie a v lete na mobilný bazén so slanou vodou.

Na pozemku je aj prístrešok na dve autá, sklenník a menšia stavba na odkladanie náradia a príslušenstva.

Technické vybavenie:

materiál YTONG 40cm, sedlová strecha BRAMAC, zateplenie stien polystyrén hr. 5 cm

voda, električka, plyn, odpad (od dodávateľov),

Dom sa predáva v technickom štandarde.

Ostatné vybavenie:

vykurovanie plynovým kotlom, radiátormi a spätným chodom podlahové teplovodné vykurovanie vo všetkých miestnostiach, rebríkový radiátor v kúpeľni,

obývačka s krbom prepojená z kuchyňou a výstupom na terasu, tri spálne, šatník, kúpeľňa

monitorovací systém,

mobilná náradňovňa,

prístrešok pre 2 autá,

skleník,

vstup na pozemok cez elektrickú bránu

Výhody:

- energetický certifikát B,
- nízke mesačné náklady cca 130 EUR/mesiac, aj po zvýšení cien,
- tichá (slepá) ulica, neďaleko OC Tesco, NAY, OBI, dostupnosť 2-3 min. pešo,
- dostupnosť do centra mesta 12 - 15 min. pešo,
- mobilný bazén so slanou vodou o rozmeroch 6 x 3 m



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Františka Matuszáková
+421 905 803 243
matuszakova@topelity.sk

