

Novostavba 2 izbový byt, Zelená stráň



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelená stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	48 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	55 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Plocha balkóna:	6 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOPELITY s.r.o., realitná kancelária ponúka na predaj byt v novostavbe Zelená stráň. Ide o 2. izbový tehlový byt o výmere 48 m² + terasa + balkón. Nachádza sa na 3. poschodí / 4. s výťahom. Bytový dom kolaudovaný v roku 2017. Tichá a kludná lokalita s nádherným výhľadom.

Byt je možné kúpiť aj so zariadením. Veľká výhoda je poloha bytu, všetka občianska vybavenosť v úplnej blízkosti. Do centra mesta je to za pár minút.

K bytu možnosť kúpiť jedno parkovacie miesto + pivnica (cca 35.000,- Eur). Vstup do bytu je možný

aj z garážového státia výťahom.

Byt je prepojený s 3 izbovým bytom, takže je tu možnosť kúpi dvoch bytov, kde vám vznikne krásny 5 izbový byt + príslušenstvo.

Možná dohoda na cene

DISPOZÍCIA :

- bezpečnostné dvere*
- priestranná chodba,*
- kúpeľňa - vaňa, umývadlo, WC zvlášť*
- 2x izba*
- 1x terasa + 1x balkón*

Lokalita:

- Košice - Zelená stráň*
- vynikajúca občianska vybavenosť,*
- parkovanie v garáži s kamerovým systémom*

Prevedenie rekonštrukcie bytu:

- nová voda, odpady, elektroinštalácia*
- podlaha plávajúce podlahy*
- v kúpeľňu nutné dokončiť*
- toaleta zvlášť, obklad, dlažba*
- chodba*
- internet*
- v byte chýbajú zárubne a interiérové dvere*
- plastové okná*
- byt sa predáva bez kuchynskej linky*

Bytový dom:

- novostavba, tehla*
- udržiavaný,*
- kamerový systém*

Vybavenosť:

- pri bytovom dome detské ihrisko, obchodné centrum,*

Pre bližšie informácie a obhliadku kontaktujte kedykoľvek F. Matuszákovú na 0905 803 243,

f.matuszakova@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Františka Matuszáková
+421 905 803 243
matuszakova@topelity.sk

