

Novostavba 3 izbový byt, Zelená stráň



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zelená stráň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Energetický certifikát:	B
Zastavaná plocha:	63 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Garáž:	áno
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	6 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOPELITY s.r.o., realitná kancelária ponúka na predaj byt v novostavbe Zelená stráň. Ide o 3. izbový tehlový byt o výmere 68 m² + terasa + balkón. Nachádza sa na 3. poschodí / 4. s výťahom. Bytový dom kolaudovaný v roku 2017. Tichá a kludná lokalita s nádherným výhľadom.

Byt je možné kúpiť aj so zariadením. Veľká výhoda je poloha bytu, všetka občianska vybavenosť v úplnej blízkosti. Do centra mesta je to za pár minút.

K bytu možnosť kúpiť jedno parkovacie miesto + pivnica. (cca 40.000,-). Vstup do bytu je možný aj

z garážového státia výťahom.

Byt je prepojený s 2 izbovým, možnosť kúpi dvoch bytov naraz , kde vám vznikne krásny priestor cca 5 izbového bytu.

Možná dohoda na cene.

DISPOZÍCIA :

- bezpečnostné dvere*
- priestranná chodba, vstavané skrine*
- kúpeľňa - vaňa, umývadlo, WC*
- 3x izba*
- 1x terasa + 1x balkón*

Lokalita:

- Košice - Zelená stráň*
- vynikajúca občianska vybavenosť,*
- parkovanie pred a vedľa bytového domu*

Prevedenie rekonštrukcie bytu:

- nová voda, odpady, elektroinštalácia*
- podlaha plávajúce podlahy*
- v kúpeľni je obklad, dlažba,*
- toaleta zvlášť*
- chodba*
- internet*
- v byte chýbajú zárubne a interiérové dvere*
- plastové okná*
- byt sa predáva bez kuchynskej linky*

Bytový dom:

- novostavba, tehla*
- udržiavaný,*
- parkovane v garáži s kamerovým systémom*

Vybavenosť:

- pri bytovom dome detské ihrisko, obchodné centrum,*

Pre bližšie informácie a obhliadku kontaktujte kedykoľvek F. Matuszákovú na 0905 803 243, f.matuszakova@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Františka Matuszákova

+421 905 803 243

matuszakova@topelity.sk

