

REZERVOVANÝ 3 IZBOVÝ PRAŽSKÝ BYT, KOŠICE - FURČA



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	69 m ²	Energetický certifikát:	C
Úžitková plocha:	69 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	69 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	6 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOPELITY s.r.o., realitná kancelária ponúka na predaj byt v lokalite Košice - Furča, na ulici Adlerova. Ide o 3 izbový byt v zachovalom pôvodnom stave o výmere 69 m². Byt má 6m loggiu. Nachádza sa na 5. poschodí /7 s výťahom. Bytový dom zateplený, domofón, komora pred bytom a pivnica.

Veľká výhoda je poloha bytu, všetka občianska vybavenosť v blízkosti.

3 izbový pražský typ bytu , výmera 69 m2, Košice- Furča,
- bezpečnostné dvere

- priestranná chodba, vstavané skrine,
- murovaná kúpeľňa vaňa, umývadlo, WC zvlášť
- murované jadro,
- plastové okná
- podlahy dlažba, plávajúce podlahy

Lokalita:

- Košice – mestská časť Furča
- občianska vybavenosť, zastávka autobusu
- parkovanie pred a vedľa bytového domu

Dispozícia:

- 3x izba, priestranné izby presvetlené
- staršia kuchynská linka so samostatne stojacim sporákom, jedálenský kút
- kúpeľňa vaňa, murované jadro
- samostatná toaleta
- vzdušná chodba so vstavanými skriňami
- kumbál na pred bytom
- spálňa - posteľ, skrine, vonkajšie žalúzie
- obývacia izba čiastočne prepojená s kuchyňou
- plastové okná
- podlahy plávajúce

Prevedenie rekonštrukcie bytu:

- nová voda, odpady, nová elektr. skrinka
- v kúpeľni je obklad, dlažba, vaňa
- toaleta zvlášť
- chodba (skrinky)
- internet
- pivnica
- orientácia – Sever / Juh
- plastové okná
- domofón
- 6 m loggia

Bytový dom:

- kompletne zrenovovaný, nová strecha,
- udržiavaný,
- upravené spoločné priestory a schránky



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Františka Matuszáková
+421 905 803 243
matuszakova@topelity.sk

