

## PREDAJ CHATY SO ZÁHRADOU, NIŽNÁ HUTKA



55 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Nižná Hutka        |
| Ulica:           | Záhradkárska       |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Chata              |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 600 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                         |                      |
|-------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne            | Energetický certifikát: | G                    |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Parkovanie:             | vlastné vyhradené    |
| Stav:             | úplne prerobený    | Voda:                   | studňa               |
| Celková plocha:   | 600 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:      | áno                  |
| Úžitková plocha:  | 600 m <sup>2</sup> | Plyn:                   | áno                  |
| Plocha pozemku:   | 600 m <sup>2</sup> | Materiál:               | drevostavba          |
| Zastavaná plocha: | 25 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:       | áno                  |
| Podlahová plocha: | 25 m <sup>2</sup>  | Terasa:                 | nie                  |
| Počet podlaží:    | 1                  | Terasa plocha:          | 4 m <sup>2</sup>     |
| Počet izieb:      | 1                  | Vykurovanie:            | vlastné - elektrické |
| Kúpeľňa:          | áno                | Pivnica:                | nie                  |
| Počet kúpeľní:    | 1                  |                         |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradu s kontajnerovým domom v obci Nižná Hutka. Ide o záhradu o výmere 6 á. Mobilný dom má výmeru 25m<sup>2</sup>. Je zateplený , možnosť využitia aj na celoročné bývanie.

Napojený na IS : - elektrina

- žumpa

- studňa ( úžitková voda )

*Moblný dom riešený - izba s kuchynskou linkou a sedením.*

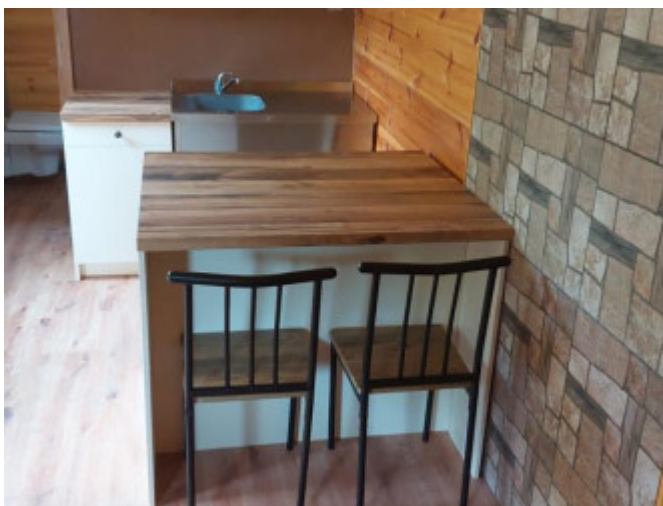
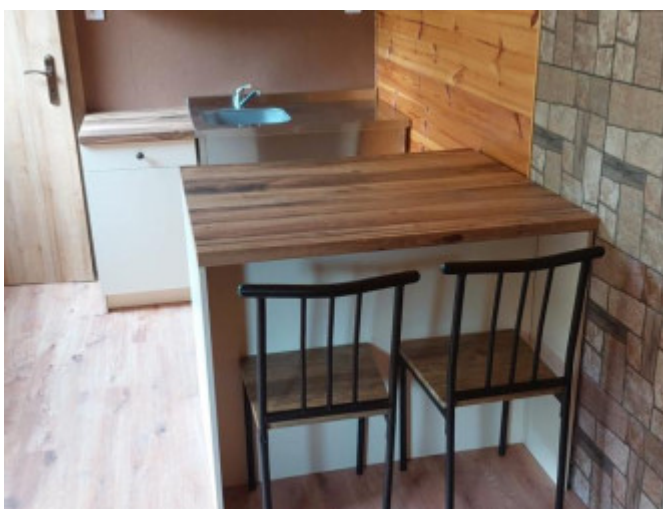
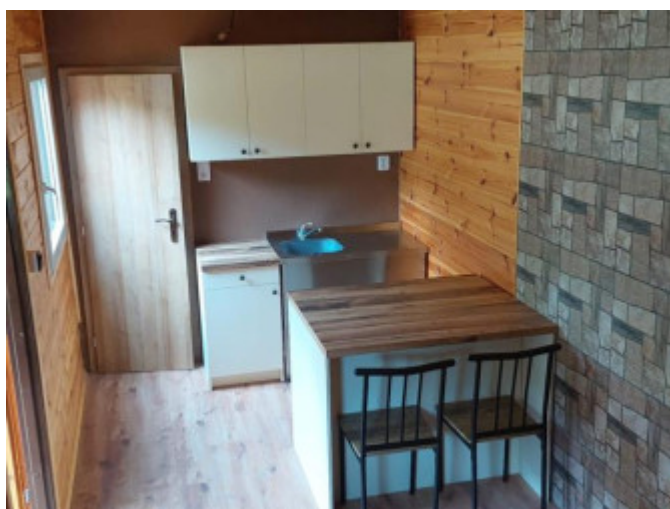
*- splachovacie WC, sprchový kút a umývadlo zvlášť miestnosť*

*Teplá voda riešená bojlerom. Vykurovanie na elektriku.*

*Slnečný pozemok s výborným prístupom z asfaltovej cesty. Možnosť rekreačného využitia ako aj celoročne. Terénne úpravy sú čiastočne upravené - možnosť parkovania na vlastnom pozemku. Nutné vysadiť trávnu. Celý pozemok je oplotený novým pletivom.*

*Pozemok ako aj domček si vyžadujú už len minimálne dokončenie a to len dizajnové práce.*

*Veľmi dobrá dostupnosť do Košíc.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Františka Matuszáková**  
**+421 905 803 243**  
**matuszakova@topelity.sk**

