

NEBYTOVÉ PRIESTORY, KOŠICE - STARÉ MESTO



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kukučínová
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	170 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	170 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	10	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
Výťah:	nie	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	C	Pivnica plocha:	85 m ²
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máte firmu alebo chcete začať podnikáť a hľadáte vhodný priestor ? Ponúkam na predaj nebytový priestor s úžitkovou plochou o výmere 164 m². Možnosť preklasifikovať na byt. Ide o tehlovú stavbu v obytnom dome na ulici Kukučínova v Košiciach. Bytový dom je upravený.

Nebytový priestor sa predáva s čiastočným zariadením - vstavaný nábytok. Priestor sa nachádza na vyvýšenom prízemí a patrí k nemu aj obytný suterén.

Nadzemný nebytový priestor pozostáva :

- 5 miestností + kuchynka
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- WC 2x s umývadlom
- drevené vnútorné dvere
- sadrokartónové podhlady
- klimatizácia
- optický internet

Výmera tohoto priestoru je 85 m².

Podzemný nebytový priestor – suterén, pozostáva :

- 4 miestnosti v stave holobytu s pripravenými všetkými prípojkami
- samostatný vchod so schodiskom
- plastové okná v suteréne

Výmere suterénu je 85 m².

Všetky miestnosti sú vybavené plastovými oknami, podlaha PVC, dlažba, plávajúca podlaha.

Vlastné kúrenie (kotol), v miestnostiach radiátory, samostatné merače vody , elektriny, plynu.

Jedná sa o tehlovú bytovú stavbu.

Lokalita:

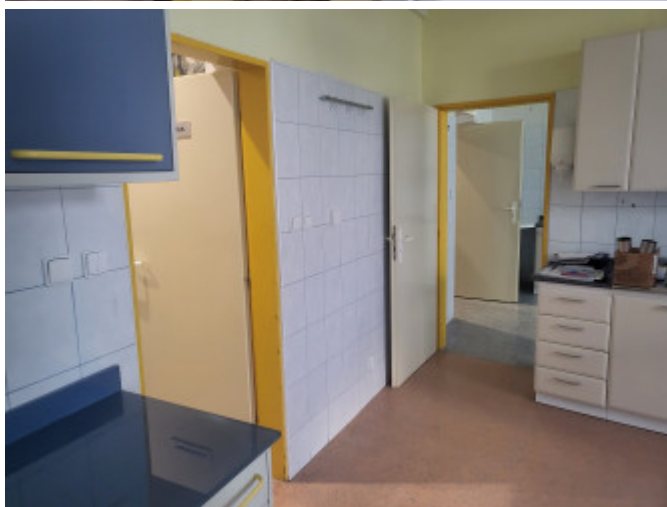
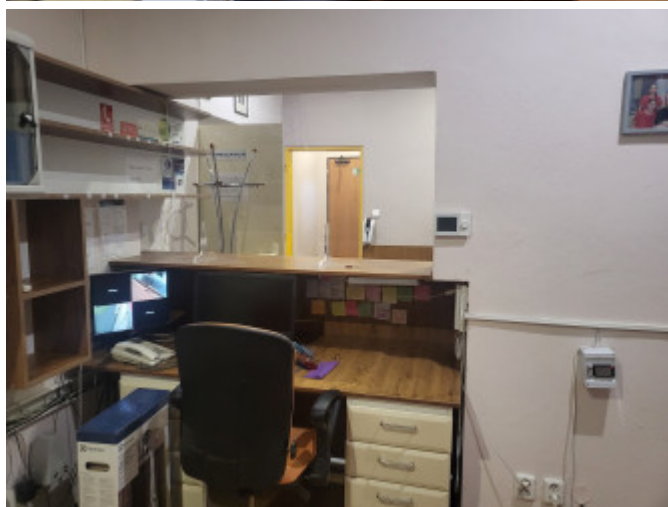
- Košice – mestská časť Juh, ulica Kukučínova
- vynikajúca občianska vybavenosť, blízko centrum mesta
- rezidentské parkovanie

Zhrnutie:

Nebytový priestor je rekonštruovaný. Voľný kúpou. Ma široké využitie – buď ako ambulancia, kancelárie, obchodný priestor, možnosť aj preklasifikovať na bytový priestor a využívať ho na bývanie. K priestoru patrí aj časť vnútornej záhrady, ktorá sa využíva spoločne s ostatnými vlastníkmi bytov.

Odporúčam osobnú obhliadku.

Pre bližšie informácie, fotografií a obhliadku kontaktujte kedykoľvek F. Matuszákovú na 0905 803 243, f.matuszakova@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Františka Matuszáková

+421 905 803 243

matuszakova@topelity.sk

