

NA PREDAJ RODINNÝ DOM, OLŠOVANY



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Olšovany
Ulica:	Olšovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	340 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	F
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	130 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1797 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	8	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	100 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký priestranný rodinný dom v obci Olšovany, postavený v 70 rokoch. Pozemok o výmere 1797 m². Rodinný dom má spoločný prístup zo susedným RD. Možnosť vybudovania vlastného prístupu z bočnej strany pozemku.

POPIS:

Podlahová plocha domu viac ako 130 m².

Úžitková plocha domu cca 340 m².

Veľké priestranné izby rodinného domu s predzáhradkou a obrovskou záhradou.

Rodinný dom postavený z tehál a kvádrov.

Strecha sedlová, plechová.

Na dome sú potrebné investície.

V celom dome sú plastové okná.

Podlaha - drevené parkety, dlažba.

Veľký rovinatý upravený pozemok o rozlohe 1187 m².

Dom je ihneď voľný

Tiché a kludné prostredie, mimo hlavnej cesty.

V osobnom vlastníctve

Kompletne podpivničený a využiteľné je aj podkrovie.

Dom je napojený na elektrinu.

Vykurovanie je zabezpečené na tuhé palivo s radiátormi.

Prípojka na plyn pri dome (v predzáhradke).

Voda - riešená studňou (pitná voda)

Odpad - žumpa.

V obci je už riešená kanalizácia, plynovod a obecný vodovod.

DISPOZÍCIA:

PP: Priestranná veľkorysá, nachádza sa tu kotolňa s pecou na tuhé palivo a dostatočným priestorom na zásobu a manipuláciu s drevom. Pivničné priestory o výmere cca 110 m². Suchá.

1NP: Pozostáva z 3 veľkých izieb o výmere cca 20 – 25 m², kuchyňa so špajzou, chodba, kúpeľňa s WC. Výmera 110 m².

2NP: Pozostáva z 5 veľkých izieb o výmere cca 20 – 25 m², kuchyňa so špajzou, chodba, kúpeľňa s WC. Výmera 130 m².

PODKROVIE: Veľké priestranné, možné využitie tiež na bývanie.

LOKALITA:

Obec Olšovany sú cca 12 km od mesta Košice. Kludná menšia obec s občianskou vybavenosťou.

V prípade bližších informácií, obhliadky kontaktujte makléra : F. Matuszáková, 0905 803 243



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Františka Matuszáková
+421 905 803 243
matuszakova@topelity.sk

