

PREDAJ BUDOVA PRE OBCHOD V GELNICI



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Ulica:	Hlavná ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	276 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	nutná rekonštrukcia	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	249 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	276 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	111 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	138 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	138 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno - 2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	F	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj budovu, ktorá sa využívala na obchod a služby v centre mesta Gelnica. Výborná poloha, parkovanie bezproblémové pred budovou. Budova má výmeru cca 140m² zastavaná plocha, úžitková plocha je 276 m² a využiteľné je aj podkrovie. Pozostáva z 2 poschodí. K domu prislúcha aj pozemok cca o výmere 111m². Dom je momentálne nevyužívaný. Vonkajšia fasáda si vyžaduje rekonštrukciu. Vnútorné priestory sú v dobrom stave. Všetky IS. Dom je suchý. V prípade záujmu o rodinné bývanie nie je problém preklasifikovať a upraviť budovu na bývanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Františka Matuszákova

+421 905 803 243

matuszakova@topelity.sk

