

## Prenájom priestorov na podnikanie, Košice - Barca



**500 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice IV         |
| Obec:            | Košice-Barca      |
| Ulica:           | Čklalovova        |
| Druh:            | Objekty           |
| Typ objektu:     | Kancelárie        |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                         |                   |
|------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Počet kúpeľní:          | 1                 |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Energetický certifikát: | D                 |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Parkovanie:             | vlastné vyhradené |
| Celková plocha:  | 82 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:             | nezariadený       |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:      | áno               |
| Počet izieb:     | 3                   | Materiál:               | tehla             |
| Kúpeľňa:         | vaňa                |                         |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

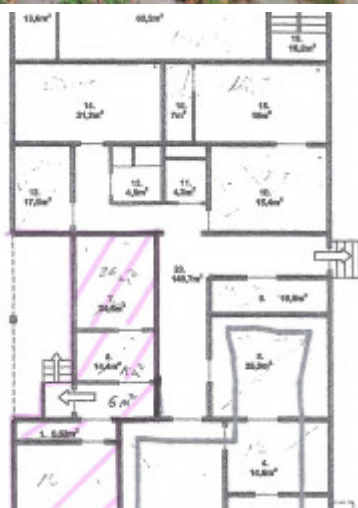
TOPELITY s.r.o. ponúka na prenájom kancelárie - priestory v podnikateľskej budove v mestskej časti Košice - Barca. Budova disponuje aj veľkým súkromným parkoviskom, čo je veľkou výhodou. Ide o priestory s 3 miestnosťami, vlastnou kúpeľňou (vaňa)WC, dve miestnosti sú prechodné jedna samostatná, samostatným vchodom z parkoviska a vlastná terasa. Plastové okná, plávajúce podlahy. Celková výmera miestnosti je 82 m<sup>2</sup>. Nachádzajú sa na prízemí budovy. Priestory sú vhodné na kancelárie, bufet, kozmetické služby, kaderníctvo atd. .... Vstup z verejnej komunikácie.

Priestory sú voľné od Mája /2024. Obhliadky priestorov Apríl/2024.

Cena za prenájom je 4,50 Eur/ m<sup>2</sup> / mesiac + DPH.

Cena za služby a energie je 55,- Eur/ mesiac paušálne.

*Na prenájom sú len priestory farebne vyznačené na pôdoryse.*



Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Františka Matuszáková**  
**+421 905 803 243**  
**matuszakova@topelity.sk**

